

BURA

Bureau for **Urbanism** ,
Research & **Architecture**

Naziv projekta:

**PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S
PRILAGODBOM ZA OSOBE S INVALIDITETOM I
SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

na k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar

Investitor

ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA

TRG KRALJA TOMISLAVA 19

OIB: 53838475417

Projektna tvrtka

BURA urbanizam arhitektura d.o.o.

Rapska 37A, HR-10000 Zagreb,

OIB: 45202460452

ZOP

45/26

TD

45-GP/26

Redni broj mape

MAPA I

Razina razrade

GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Glavni projektant

HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch. A 5068

Suradnici

JANA HORVAT, mag. ing. arch.

TONKA RAVLIĆ, mag. ing. arch.

Direktorica

Jana Horvat, mag.ing.arch.

Mjesto i datum izrade

Zagreb, lipanj 2026.

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

MAPA I	ARHITEKTONSKI PROJEKT
Projektant	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. , Rapska 37A, Zagreb Hana Dašić, mag.ing.arch., A 5068
Broj projekta	45-GP/26

SADRŽAJ MAPE I**I. OPĆI DIO PROJEKTA**

- 1 Popis svih mapa projekta
- 2 Izvadak iz sudskog registra
- 3 Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 4 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 5 Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- 6 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s prostorno-planskom dokumentacijom Grada Zaprešića, odredbama Zakona o gradnji te posebnih zakona i drugih propisa
- 7 Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
- 8 Mišljenje ovlaštenog inženjera građevinarstva

II. TEHNIČKI DIO PROJEKTA**II.1 TEKSTUALNI DIO PROJEKTA**

- 1 Zajednički tehnički opis
- 2 Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 3 Vijek uporabe građevine i njeno održavanje
- 4 Popis slojeva obodnih i pregradnih konstrukcija
- 5 Iskaz procijenjenih troškova građenja
- 6 Dokaz o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu

II.2 GRAFIČKI PRIKAZI**MJERILO**

- | | | |
|----|---|------|
| 01 | Tlocrt postojećeg stanja | 1:50 |
| 02 | Plan rušenja | 1:50 |
| 03 | Tlocrt novoprojektiranog stanja | 1:50 |
| 04 | Plan promjena | 1:50 |
| 05 | Tlocrt novoprojektiranog stanja – novi zidovi | 1:50 |

06	Plan razvoda elektroinstalacija	1:50
07	Plan razvoda elektroinstalacija	
08	Tlocrt mikropozicija elektroinstalacija	1:50
09	Plan razvoda vodovodnih i odvodnih instalacija	1:50
10	Tlocrt mikropozicija sanitarnih elemenata	1:50
11	Tlocrt novoprojektiranog stanja - oprema	1:50



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/23-01/18
Urbroj: 251-505-04-23-2
Zagreb, 9. ožujka 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Hane Dašić, mag.ing.arch., iz Zagreba, 1. Jordanovački odvojak 15 C, OIB: 95088944270 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Hana Dašić, mag.ing.arch., iz Zagreba, 1. Jordanovački odvojak 15 C u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **5068**, s danom upisa **09.03.2023.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Hana Dašić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Hana Dašić, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 133, eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Hana Dašić, mag.ing.arch., iz Zagreba, 1. Jordanovački odvojak 15 C podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 15.02.2023. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Hana Dašić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Hana Dašić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 09.03.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arch.

Dostaviti:

1. Hana Dašić, 10000 Zagreb, 1. Jordanovački odvojak 15 C,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081518853

OIB:

45202460452

EUID:

HRSR.081518853

TVRTKA:

- 1 BURA urbanizam arhitektura d.o.o. za projektiranje i usluge
- 1 BURA urbanizam arhitektura d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
- Rapska ulica 37A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Hana Dašić, OIB: 95088944270
Zagreb, I. Jordanovački odvojak 15C
- 1 - član društva
- 1 Jana Horvat, OIB: 23912753195
Zagreb, Ulica Gjure Eisenhutha 1
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Hana Dašić, OIB: 95088944270
Zagreb, I. Jordanovački odvojak 15C
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1 Jana Horvat, OIB: 23912753195
Zagreb, Ulica Gjure Eisenhutha 1
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 2.500,00 euro

Izrađeno: 2024-01-17 15:55:54
Podaci od: 2024-01-17

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.06.2023. godine.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

- 1 internetska stranica sudskog registra i internetska stranica društva

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- 1 * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica

Izrađeno: 2024-01-17 15:55:54
Podaci od: 2024-01-17

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - web dizajn |
| 1 | * | - poduka iz informatike |
| 1 | * | - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga |
| 1 | * | - proizvodnja i popravak električne opreme |
| 1 | * | - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija |
| 1 | * | - usluga s posebnom tarifom |
| 1 | * | - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanja angažmana u športu i kulturi |
| 1 | * | - organiziranje zabavnih igara |
| 1 | * | - proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda |
| 1 | * | - izrada suvenira |
| 1 | * | - proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od metala |
| 1 | * | - proizvodnja i ugradnja namještaja |
| 1 | * | - proizvodnja igara i igračaka |
| 1 | * | - proizvodnja stakla i proizvoda od stakla |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od keramike |
| 1 | * | - proizvodnja stolarije |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - knjigoveški i završni radovi |
| 1 | * | - usluge prevođenja |
| 1 | * | - djelatnost nakladnika |
| 1 | * | - distribucija tiska |
| 1 | * | - djelatnost javnog informiranja |
| 1 | * | - izdavačka djelatnost |
| 1 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 1 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |
| 1 | * | - modni dizajn |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu |

Izradeno: 2024-01-17 15:55:54
Podaci od: 2024-01-17

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - vještačenje iz područja graditeljstva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/24875-2	28.07.2023	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00i3z-rBgxu-N4xNb-ZcoXv-9FKv3
Kontrolni broj: KsG9P-ME159-Fk6lO-yZtVU

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-17 15:55:54
Podaci od: 2024-01-17

D004
Stranica: 4 od 4

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19, 145/24, 155/25.; u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji) izdaje se rješenje kojim se imenuje Hana Dašić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, projektanticom arhitektonskog projekta:

PROJEKT	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI
	na k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA
	TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

Projektant je odgovoran da projekti zadovoljavaju propisane uvjete, osobito da projektirana građevina ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te da je usklađena sa Zakonom o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24, 155/25) i posebnim propisima.

Hana Dašić, mag. ing. arch., ovlaštena arhitektica ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Klasa: 133-04/22-02/112, Urbroj: 531-06-1-1/8-23-4, u Zagrebu, 26. siječanj 2023.) i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 5068, s danom upisa 09. ožujka 2023. godine (Klasa: UP/I-034-02/23-01/18, Urbroj: 251-505-04-23-2 od 09. ožujka 2023.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 155/25), čl. 51.

U Zagrebu, lipanj 2026.

DIREKTORICA:

Jana Horvat, mag.ing.arch.

BURA
urbanizam arhitektura d.o.o.
OIB: 45202460452 Zagreb

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM GRADA ZAGREBA, ODREDBAMA ZAKONA O GRADNJI TE POSEBNIM ZAKONIMA I DRUGIM PROPISIMA, kojom se potvrđuje da je Glavni arhitektonski projekt oznake 45-GP/26 izrađen od strane BURA urbanizam arhitektura d.o.o., Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb, u lipnju 2026. za:

PROJEKT	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI na k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

Izrađen u skladu s **Prostornim planom Grada Zagreba** - VIII. ID (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 3/18, 35/25 - pročišćeni tekst) i **Generalnim urbanističkim planom** Grada Zagreba - (NN 28/25 i 33/25 - pročišćeni tekst), što su dokumenti prostornog uređenja na temelju kojih se izdaje akt za gradnju.

Izrađen u skladu sa svim utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, posebnim propisima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke:

Izrađen u skladu sa svim utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, posebnim propisima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24, 155/25)
2. Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23)
3. Naputak o načinu rada građevinske inspekcije (NN 109/23)
4. Naputak o načinu pečačenja kada se rješenje inspektora Državnog inspektorata izvršava pečačenjem i o načinu zatvaranja i označivanja zatvorenog gradilišta (NN 109/23)
5. Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (NN 56/14)
6. Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (NN 23/18)
7. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22)
8. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
9. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20)
10. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
11. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
12. Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
13. Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
14. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
15. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
16. Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
17. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21, 68/22)
18. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
19. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
20. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)
21. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
22. Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
23. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)
24. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
25. Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)

26. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
27. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
28. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
29. Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)
30. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
31. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
32. Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
33. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
34. Uredba (EU) br. 305/2011
35. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

BROJ PROJEKTA: 45-GP/26

GLAVNI PROJEKTANT:

 **HANA DAŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5068 
Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 5068, s danom upisa 09. 03. 2023. godine

KLASA UP/I-034-02/23-01/18
UR. BROJ 251-505-04-23-2 od 09. ožujka 2023.

POTVRDA O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA

Temeljem čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24, 155/25) daje se sljedeća potvrda kojom se potvrđuje cjelovitost i međusobna usklađenost svih projekata koji su dio Glavnog projekta:

PROJEKT	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI
	na k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA
	TRG KRALJA TOMISLAVA 19
	OIB: 53838475417

ZOP: **45/26**TD: **45-GP/26**

GLAVNI PROJEKTANT:

Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 5068, s danom upisa 09. 03. 2023. Godine

KLASA UP/I-034-02/23-01/18
UR. BROJ 251-505-04-23-2 od 09. ožujka 2023.

 **HANA DAŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 5068



Ured
ovlaštenog
inženjera
građevinarstva
Karlo Ožić

Naručitelj: Zagrebačko kazalište lutaka, Trg kralja Tomislava 19, 10000 Zagreb

Predmet: Mišljenje statičara

Dana 27.05.2026. na zahtjev investitora radi potrebe preuređenja interijera kupaoice napravljeni su istražni radovi radi utvrđivanje materijala i nosivosti pregradnog zida i međukatne konstrukcije stropa kupaoice u prizemlju Zagrebačkog kazališta lutaka na adresi Trg kralja Tomislava 19, Zagreb.

Vizualnim pregledom pregradnih zidova i međukatne konstrukcije (označenih u grafičkom prilogu plavim strelicama) utvrđeno je da su zidovi predviđeni za rušenje pregradni zidovi. Pregradni zidovi su debljine 13 cm i 19 cm zajedno sa žbukom i pločicama te su zidani od pune opeka dimenzija 29x14x6,5 cm. Zid debljine 13 cm je izveden na kant dok su zidovi od 19 cm izvedeni polaganje jednog reda pune opeke. Iznad pregradnog zida vidljiva je međukatna konstrukcija sitnoredičastog AB stropa. Opečni pregradni zid se zaustavlja ispod konstrukcije stropa te kao takav nema ulogu nosivog zida prenosi samo vlastito opterećenje. Na katu iznad ne postoje pregradni zidovi na tom mjestu.

Prilikom rušenja zida i potpunog otvaranja konstrukcije potrebno je pridržati međukatnu konstrukciju na svakih 1m s obje strane kako nebi došlo do progibanja međukatne konstrukcije. Nakon vizualne potvrde pretpostavki iz ovog mišljenja, dozvoljeno je nastaviti sa uklanjanjem označenih zidova. U slučaju da otvaranjem konstrukcije nisu potvrđene pretpostavke ovog pregleda, potrebno je uključiti ovlaštenog projektanta za nastavak radova.

Zaključak: Pregradni zid služi samo za raspored sanitarija i uređenje interijera. Zbog krutosti i velike nosivosti krutog AB sitnoredičastog stropa, te samo djelomičnog oslanjanja gredice stropa na pregradni zid, nema potrebe za izvedbom ojačanja kako bi se prenijelo vertikalno opterećenje. S obzirom da su zidovi malog poprečnog presjeka a nisu se pojavile pukotine tijekom Zagrebačkog i Petrinjskog potresa 2020.godine vidljiv je zanemariv utjecaj na prijenos horizontalnih sila od potresa.

*Predmet ovog pregleda nije bila seizmička analiza zgrade niti su rađeni proračuni radi protupotresne analize globalnog sustava zgrade.

Zagreb, 01.06.2026.

dr.sc. **Karlo Ožić**, mag.ing.aedif.

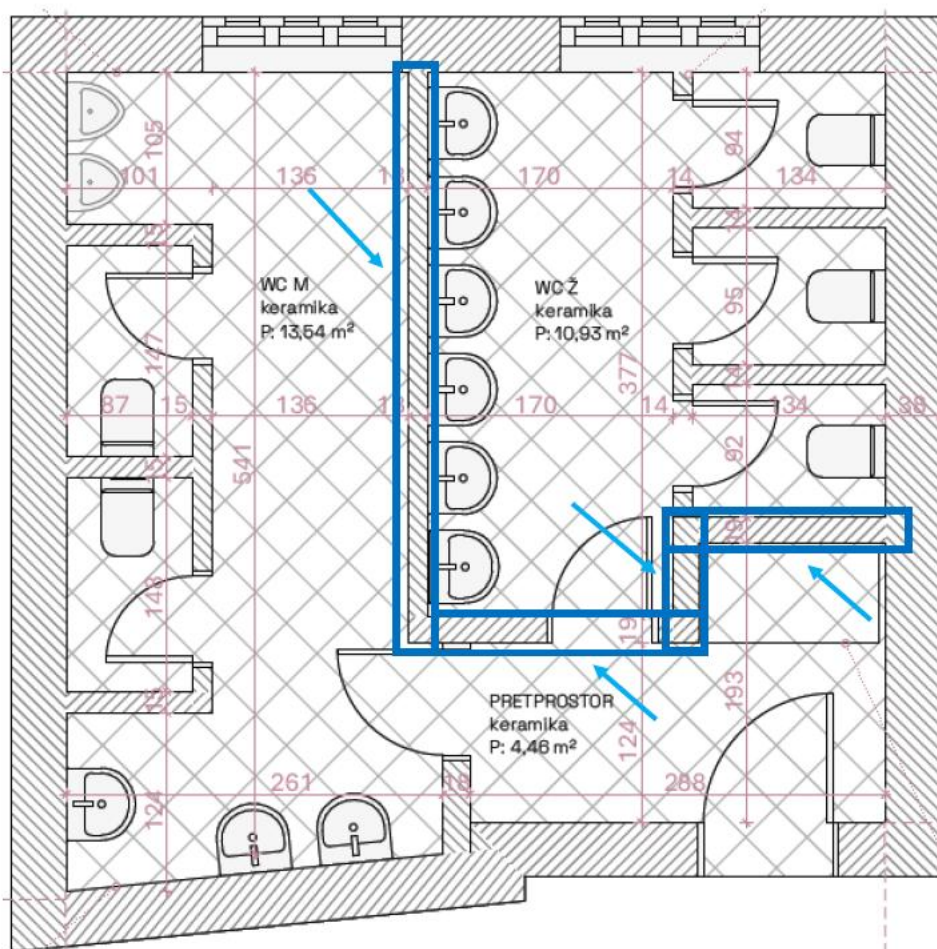
*Ured ovlaštenog inženjera
građevinarstva Karlo Ožić*

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Karlo Ožić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
6 7804



Ured: Vinogradska 6a, Zagreb, mob/099 593 9831, e-mail: ured.ing.ozic@gmail.com, OIB 81713599771

Grafički prilog



Ured: Vinogradska 6a, Zagreb, mob/099 593 9831, e-mail: ured.ing.ozic@gmail.com, OIB 81713599771

II. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

II.1 TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1 UVOD

Predmet ovog Glavnog projekta je **PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI**, U ZAGREBAČKOM KAZALIŠTU LUTAKA na k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar. Projekt je izrađen u skladu s člankom 5. točkom 2 PRAVILNIKA O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 98/19, 74/22, 155/23).

2 POSTOJEĆE STANJE

Projekt preuređenja nalazi se u postojećoj građevini Zagrebačkog kazališta lutaka, na k.č.br. 2521 i 2520 k.o. Centar. Građevina se nalazi unutar donjogradskog bloka Zagreba, omeđenog Trgom Kralja Tomislava, Trgom Ante Starčevića, Ulicom Baruna Trenka i Gajevom ulicom. Projektom se ne utječe na postojeću građevinu, njenu poziciju i urbanističke parametre niti na temeljne zahtjeve za građevinu. Kolni i pješački pristup čestici omogućen je s Trga Kralja Zvonimira i Ulice Baruna Trenka i projektom ostaju nepromjenjivi. Postojeće uređenje čestice nije predmetom projekta. Građevina je spojena na komunalnu infrastrukturu i projektom se ne mijenjaju postojeći komunalni priključci građevine.

Predmet projekta su postojeće sanitarije koje se nalaze u ulaznom prostoru kazališta, u prizemlju. Sanitarije su kvalitetno održavane i trenutno se sastoje od pretprostora i muških i ženskih sanitarija – u muškim sanitarijama nalaze se dvije kabine i dva pisoara, a u ženskim sanitarijama tri kabine. Njihova trenutačna organizacija i veličina kabina onemogućava osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti korištenje sanitarija. S ciljem osiguranja pristupačnosti građevina društvenog sadržaja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, projektom se predviđa preuređenje postojećih sanitarija.

3 NOVOPROJEKTIRANO STANJE

3.1 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i gabarit čestica na kojima se nalazi građevina projektom ostaju nepromijenjeni.

3.2 NAMJENA, SMJEŠTAJ I VELIČINA GRAĐEVINE

Projekt obuhvaća preuređenje sanitarija s prilagodbom za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u postojećoj građevini Zagrebačkog kazališta lutaka. Postojeća građevina kazališta je društvene namjene, nalazi se unutar Zagrebačkog donjogradskog bloka, omeđenog Trgom Kralja Tomislava, Trgom Ante Starčevića, Ulicom Baruna Trenka i Gajevom ulicom.

Prema Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana** Grada Zagreba - (NN 28/25 i 33/25 -pročišćeni tekst) predmetne k.č.br. 2521,2520 k.o. Centar nalaze se:

- prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora**“ čestica se nalazi unutar zone **društvene namjene** (planska oznaka: **D**)
- prema kartografskom prikazu „**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**“: Urbana pravila: **Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)**

Projektom se ne utječe na postojeću namjenu, smještaj niti veličinu građevine. Projekt obuhvaća preuređenje, odnosno novu prostornu organizaciju i unutarnje uređenje postojećih sanitarija, u ulaznom prostoru prizemlja kazališta. Intervencija ne

obuhvaća zadiranje u postojeću nosivu konstrukciju, niti postojeće vanjske otvore. Projektom se ne utječe na temeljne zahtjeve za građevinu, urbanističke parametre ni postojeće komunalne priključke.

3.3 PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU, TLOCRTNA DISPOZICIJA I OBLIKOVANJE

Planirani zahvat obuhvaća preuređenje sanitarija Zagrebačkog kazališta lutaka s prilagodbom za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Projekt je izrađen u skladu s člankom 5. točkom 2 PRAVILNIKA O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 98/19, 74/22, 155/23). Navedeni članak:

Članak 5. Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi: Članak 2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra.

Obuhvat projekta – postojeće sanitarije – nalaze se u ulaznom prostoru kazališta, u prizemlju. Iako održavane, postojeće sanitarije ne zadovoljavaju zahtjeve građevina društvene namjene u pogledu pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, definirane Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

Projektom se predviđa zadržavanje obodnih, nosivih zidova sanitarija i rušenje dijela pregradnih zidova unutar gabarita sanitarija. Pregradni zidovi su od nenosive opeke, te se prema izdvojenom mišljenju statičara, priloženom u općem dijelu projekta, uklanjanjem navedenih zidova ne utječe na postojeće temeljne zahtjeve za građevinu, odnosno postojeću mehaničku otpornost i stabilnost građevine. Osim uklanjanja pregradnih zidova, projektom se uklanjanju kompletne postojeće podne i zidne obloge, sva sanitarna i druga oprema, privremeno se demontira dio postojećeg spuštenog stropa i sva postojeća stolarija. Novom prostornom organizacijom sanitarije će se sastojati od pretprostora, ženskih, muških i pristupačnih sanitarija. U pretprostoru postavlja se jedan umivaonik te prematalica. U ženskim sanitarijama broj kabina ostaje nepromijenjen – tri kabine, a u muškim sanitarijama planira se jedna kabina i tri pisoara. Izdvojeni pristupačni WC opremljen je svom potrebnom opremom pristupačnog WC-a, uz pripadajući SOS sustav. Projektom se predviđa ugradnja suvremene sanitarne opreme te novo interijersko oblikovanje sanitarija kazališta.

3.4 KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE, MATERIJALI I ZAVRŠNA OBRADA

Projektom se ne utječe na postojeću nosivu konstrukciju građevine, mehaničku otpornost i stabilnost. Novi pregradni zidovi sanitarija između prostorija predviđeni su kao gipskartonski zidovi primjerene vrste za ugradnju u mokre prostorije. Na zidove i podove predviđa se izvedba keramike, dimenzija do 60x120 cm, visine od 120-210 cm od gotovog poda, prema projektu unutarnjeg uređenja. Predviđa se djelomična zamjena postojećeg gipskartonskog spušenog stropa te ugradnja suvremene sanitarne opreme i nove rasvjete.

3.5 UREĐENJE OKOLIŠA

Projektom se ne utječe na postojeće uređenje okoliša.

3.6 PROMETNO RJEŠENJE

Projektom se ne utječe na postojeće prometno rješenje građevine.

3.7 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

Postojeći komunalni priključci se zadržavaju, bez promjena.

Projektom se obrađuje građevinski dio vodovoda i odvodnje objekta. Svi opisani promjeri cijevi unutar projekta odnose se na unutarnji promjer. Ovim projektom obrađuje se interna instalacija vodovoda i kanalizacije unutar predmetnih sanitarija, te spoj

na postojeću instalaciju zgrade. Ostala instalacija zgrade nije predmet ovog projekta.

VODOVOD

Zgrada je priključena na javnu vodoopskrbu, te se kompletan razvod vodovoda unutar zgrade zadržava kao postojeći i nije predmet ovog projekta. Unutar sanitarija izvesti će se spoj na postojeći dovod hladne i tople vode, te će se od tog spoja kompletna ostala instalacija prema novom tlocrtnom rasporedu izvesti nova. Na spoju sa postojećim razvodom tople i hladne vode ugraditi nove glavne ventile sanitarija.

Točnu mikrolokaciju postojećih dovoda tople i hladne vode potrebno je utvrditi pregledom na licu mjesta. Svi unutarnji vodovi predviđeni su od polipropilenskih ili PEHD-Al cijevi i odgovarajućih fazonskih komada. Cijevi u zidu izolirati omotom filca i povezati mjedenom žicom. Cijevi, kao i svi potrebni fazonski komadi su predviđeni kvalitetne izrade. Na pojedinim ograncima i na priključnim mjestima na sanitarne predmete i uređaje projektirani su propusni ventili. Po završetku montaže izvesti tlačnu probu na 12 bara sa zapisnikom u prisustvu nadzornog inženjera, dezinficirati i isprati instalaciju, te pribaviti atest o ispravnosti vode iz instalacije za piće, što sve treba priložiti kod tehničkog pregleda objekta.

ODVODNJA

Odvod od sanitarnih uređaja kao i odvodnja podova sanitarija, su predviđeni cijevima i fazonima odgovarajućeg profila i priključeni na postojeću sanitarnu kanalizaciju objekta, koja je priključena postojećim priključkom na javnu kanalizaciju. Unutar predmetnih sanitarija izvesti će se kompletno novi razvod kanalizacije prema novom tlocrtnom rasporedu. Novi razvod izvesti će se u zidnim oblogama i novom sloju poda kako se ne bi štemala postojeća nosiva konstrukcija. Novi razvod kanalizacije odzračiti će se putem automatskih dozračnih ventila pod stropom sanitarija. Unutar predmetnih sanitarija nalazi se postojeće revizijsko okno na koje je spojena sva nova i postojeća kanalizacija. Postojeće revizijsko okno će se prema potrebi sanirati te na okno ugraditi plinotijesni poklopac sa ispunom kao okolni pod. Unutar okna će se izvesti spoj dijela nove kanalizacije na postojeću kanalizaciju zgrade. Temeljni razvod kanalizacije do postojećih okana se zadržava kao postojeći. Za održavanje uređaja na kanalizaciji investitor je dužan načiniti pravilnik i odrediti odgovornu osobu koja o tome mora voditi odgovarajući dnevnik potkrijepljen vjerodostojnim dokumentima. Sva kanalizacija i objekti na njoj moraju se izvesti potpuno vodonepropusni o čemu treba pribaviti vjerodostojne dokumente. Nadzorna služba kod izvođenja mora kontrolirati da li je sve izvedeno po projektu, a u toku eksploatacije korisnik se mora pridržavati svih mjera iz projekta, te u tom slučaju projektant garantira da će izlazni influent udovoljiti odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) Vertikalna kanalizacija predviđena je od PPR samogasivih polipropilenskih kanalizacijskih cijevi i fazona, kao i spojevi sanitarnih uređaja. Unutar objekta na propisanim udaljenostima predviđeni su čistači. Spoj stijenke cijevi i okna izvoditi će se varenim ili brtvljenim provodnicama, čime se postiže potpuna vodonepropusnost spoja. Odvodnju izvesti u propisanom padu, a prije zatvaranja je ispitati na propusnost i funkcionalnost, te pribaviti atest o potpunoj vodonepropusnosti kanalizacije i uređaja na istoj, koji će se predložiti prilikom tehničkog pregleda objekta.

SANITARNI UREĐAJI

Svi sanitarni predmeti su od sanitarne keramike sa potrebnim podkonstrukcijama, i to prvoklasne, a armature jednoručne sa brtvljenjem keramičkim sedlima. Odvodnju podova sanitarija izvesti putem podnog sifona sa zaštitom od povrata neugodnih mirisa. Montažu sanitarnih predmeta izvesti prema rasporedu prikazanom u tlocrtu, a po završetku montaže provesti kontrolu o ispravnosti i pravilnom funkcioniranju svih uređaja i opreme.

3.8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Projektom se ne planira razvoj djelatnosti koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovanje na okoliš. Odlaganje komunalnog otpada predviđen je kao i do sada. Odvoz otpada predviđa se prema programu nadležnog komunalnog poduzeća.

3.9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
4. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
5. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i NN 56/10)

PRAVILNICI:

1. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
4. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
5. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
6. Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
7. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
8. Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
9. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
10. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
11. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
12. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
13. Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
14. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

PROPISI I STRANE SMJERNICE:

1. Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu)
2. OIB (Austrijski institut za građevinsku tehniku) – Smjernica 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Izdanje travanj 2019)
3. Smjernice GPZ 600 –I (izvođenje unutarnjih plinskih instalacija –izdanje Gradske plinare Zagreb)
4. Tehnički propisi za plinske instalacije HSUP P-600

PREDVIĐENI SUSTAVI ZAŠTITE OD POŽARA

Zadržavaju se postojeći sustavi zaštite od požara kazališta.

3.10. ISKAZ BRUTO OSTVARENIH POVRŠINA ZGRADE

Projektom se ne mijenja postojeća bruto površina zgrade.

3.11. ISKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Projektom se ne utječe na postojeće urbanističke parametre.

PROJEKTANTICA

Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 5068, s danom upisa 09.03.2023. godine.

KLASA: UP/I-034-02/23-01/18
URBROJ: 251-505-04-23-2 od 9. ožujka 2023.
U ZAGREBU, LIPANJ 2026.



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 5068

2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 155/25), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njezino korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

- 2.1 PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
- 2.2 KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

2.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom radova osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Radi osiguranja kvalitete tijekom građenja u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe u skladu s projektom propisuje se obveza provedbe projektantskog nadzora tokom cijelog perioda građenja.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektну dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni inženjer. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi. Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera. Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivat će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

A – GRAĐEVINSKI RADOVI

I. ZIDARSKI RADOVI

ZIDANJE

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi zidarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zidarski radovi, čl. 41 - 55
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)

Izvedba i proračun zidanih konstrukcija mora u svemu biti u skladu sa:

EUROCODE 6 - Design of masonry structures - Part 1-1: General rules for buildings - Rule for reinforced and unreinforced masonry

EUROCODE 8 - Design provisions for earthquake resistance of structures - Part 1-1: General rules – Seismic actions and general requirements for structures.

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Zidovi od opeke koji ostaju vidljivi izvode se od probrane pune jednolike i neoštećene dobro pečene fasadne opeke koja izgledom i kvalitetom odgovara željenom izgledu zida.

Sve reške moraju biti potpuno vodoravne, odnosno okomite, jednakih debljina i uvučene za oko 10 mm od lica zida. U slučaju da na zidu nastane izlučivanje soli ili karbonata, izvođač je dužan te zidove očistiti i spriječiti daljnje izlučivanje o svom trošku.

ŽBUKANJA I GLAZURE

OPĆI UVJETI

Žbukanje zidova može se izvesti tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu s tehničkim uvjetima i propisima.

Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti kako bi se žbuka mogla dobro primiti.

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Uporabljivi dodaci mortu koji služe za poboljšanje ugradljivosti, za postizanje nepromočivosti ili za poboljšanje kemijskih mehaničkih svojstava moraju odgovarati utvrđenim standardima i moraju biti dokumentirani ispravom o sukladnosti.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, oprasenoj i vodom ispranom površini. Žbukanje izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog djelovanja sunaca i oborina. Prije početka žbukanja plohu zida dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvođač mora dokazati pribavljanjem stručnih nalaza (izjave o sukladnosti) od ovlaštene organizacije za ispitivanje građevinskog materijala.

UGRADNJA

SMJERNICE ZA UGRADNJU

Stolariju ugraditi prema sljedećim smjernicama:

- građevinski otvor mora biti veći za 2-3 cm od veličine prozora po širini i po visini,
- postava prozora u predviđeni otvor,
- horizontalno i vertikalno namještanje prozora,
- učvršćivanje prozora vijcima i limovima za ugradnju,
- ispunjavanje zračnih razmaka poliuretanskom termo pjenom,
- spriječiti ulazak vode s vanjske strane na unutra (silikonskim kitanjem ili brtvenim letvicama),
- osigurati izlazak vodene pare iz prostora na van (vodonepropusnom paropropusnom folijom)

UGRADNJA VRATIJU

Za ugradnju standardnih vratiju od drveta vratni otvor - zidarske mjere, potrebno je pravilno dimenzionirati prema važećem standardu. Zidarske širine sa 'slijepim' dovratnikom trebaju biti:

75 cm za vrata svijetlog otvora 61 cm

85 cm za vrata svijetlog otvora 71 cm

95 cm za vrata svijetlog otvora 81 cm

105 cm za vrata svijetlog otvora 91 cm

Visina vrata od kote gotovog poda iznosi: 203,5 cm

Širina dovratnika dimenzionirana je na debljinu zida 10+0,5 cm i 16+0,5 cm.

Veličina zidarskog otvora nestandardne stolarije i bravarije određuje se u shemama dotičnih radova, gdje se određuje dali se element ugrađuje sa/bez 'slijepog' dovratnika, te broj sidara po elementu, ovisno o dizajnu elementa.

Za ugradnju vrata (suha montaža) ugrađuje se slijepi dovratnik, koji se obično ugrađuje prilikom zidanja. Valja točno paziti na vertikalno i horizontalno podešavanje. Umjesto 'slijepog' dovratnika u zidarski otvor mogu se namjestiti i zidni ulošci. uz svaku vertikalnu stranu dovratnika moraju se postaviti barem (minimalno) po tri drvena uloška, koji se sidre u zid posebnim sidrima od plosnog željeza ili sidrenim vijcima (npr.: Fischer vijci)

UGRADNJA PROZORA

Prozori se u zid ugrađuju na sljedeći način:

a). mokra ugradnja:

- sa sidrima od plosnog željeza i kotvom, te obostranim žbukanjem cementnom žbukom nakon ugradnje,

b). suha ugradnja sa slijepim doprozornikom:

- prethodna ugradnja slijepog doprozornika učvršćenog u zid, te naknadno pričvršćenje doprozornika s vijkom u slijepi doprozornik (okvir),

c). suha ugradnja u neožbukane zidove:

- prekrivanje utora s drvenim letvicama, brtvljenje doprozornika s trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje, brtvljenje doprozornika nakon ugradnje izvesti poliuretanom (pur pjena).

Ugradnja raznih metalnih predmeta u gotovo zide od betona ili opeke izvodi se pomoću cementnog morta M-10, ili pomoću posebnih sidrenih vijaka, kao što su npr.: Fischer vijci.

Za utvrđivanje limarije potrebno je ugraditi drvene uloške u beton tijekom betoniranja ili držače sidriti pomoću posebnih sidrenih vijaka.

II. IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJE

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi hidroizolaterskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Sve radove treba izvoditi prema detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima te uputama projektanta i nadzornog inženjera. Sav uporabljeni materijal mora zadovoljiti propise i mora imati odgovarajuće isprave o sukladnosti. Ukoliko opis neke od vrsta radova dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe dužan je pravovremeno od projektanta tražiti objašnjenje. Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvodi hidroizolacija i ako nije pogodna za rad mora se o tome pismeno obavijestiti naručitelj radova, kako bi se podloga na vrijeme popravila i pripremila za izvođenje.

Izvođenje hidroizolacije mora biti tehnološki ispravno u svim fazama rada i mora se izvoditi propisanim redoslijedom.

ZVUČNA I TOPLINSKA IZOLACIJA

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi zvučnih i toplinskih izolacija izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Materijali ta toplinsku izolaciju moraju zadovoljiti propise o proračunu elemenata na toplinsku otpornost i smiju se ugrađivati samo materijali s propisanim toplinskim otporom i toplinskom vrijednosti prema važećim normama.

III. STOLARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi stolarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

PROZORI I VRATA

Prozori i vrata moraju ispunjavati tehnička svojstva, specificiranje, potvrđivanje sukladnosti, dokazivanje uporabljivosti označavanje i ispitivanje prozora/vrata. Svi kontrolni postupci moraju biti u skladu s Tehničkim propisom za prozore i vrata i njegovim prilogima.

Prozori i vrata moraju sljedeće uvjete propisane TP:

- otpornost na opterećenje vjetrom,
- vodonepropusnost
- propusnost zraka (za prostorije koje moraju ispunjavati uvjete izmjene zraka),
- prolazak topline,
- zvučnu izolaciju,
- otpornost na požar i propuštanje dima i vatre

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

IV. BRAVARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi bravarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

POVRŠINSKA OBRADA

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova i konstrukcija mora biti u skladu s važećim propisima.

Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim naličjem u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada se izvodi eloksiranjem ili plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Kompletna površinska obrada materijala mora biti u skladu s važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (zaštitnog sredstva).

IZRADA

Prije početka izrade bravarije obavezno se moraju uskladiti mjere i količine iz nacrtu prema stvarnom stanju na gradilištu. Željezni dijelovi konstrukcije spajaju se varenjem ili vijčanim spojevima.

Svaki vijčani spoj mora biti tako riješen da na vidljivim vanjskim površinama nema vidljivih vijaka. Ovisno o vrsti materijala od kojih se izvode bravarski radovi, spojna sredstava moraju se odabrati iz iste grupe materijala. Posebni umetci od PVC materijala moraju osigurati kvalitetan i čist sastav dvaju elemenata.

Radioničke nacрте i detalje izrađuje izvoditelj i obavezno ih daje na suglasnost projektantu.

Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta.

Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvaća opterećenje i funkcije elemenata. Svi nosivi dijelovi moraju biti statički provjereni.

UGRADNJA

Svi bravarski elementi u pravilu trebaju se ugrađivati suhim postupkom bez uporabe morta, tj. na prethodno postavljena sidra varenjem ili vijcima ili pak pomoću plastičnih ili metalnih čepova. Sve sudarnice između matala i betona moraju biti brtvljene ili kitane akrilnim, silikonskim ili TIO kitom.

Za sve predviđene bravarske radove izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće ateste, izjave o sukladnosti.

V. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi soboslikarskih i ličilačkih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Posebna uputstva proizvođača
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

UGRADNJA

Izvođač radova treba prije izvođenja radova izraditi sve uzorke, te iste dati projektantu na pismeno odobrenje. Izvođač radova treba uporabiti materijale koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednak uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih od

strane izvođača. Bojanje mora biti kvalitetno i stručno izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjavanje udubina i pukotina mora biti iz iste grupe proizvoda kao i boja.

Izvođač mora prije početka radova ustanoviti kvalitetu podloge na koju se treba nanijeti boja i ako nije pogodna za rad mora o tome pismeno obavijestiti naručitelja radova kako bi se podloga na vrijeme mogla popraviti. Naknadno pozivanje na nekvalitetnu podlogu neće se uzeti u obzir.

Nalič stolarije, bravarije, limarije i drugih podloga mora u svim fazama radova biti kvalitetno izveden.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja od hrđe, premazom temeljne boje i potom ličenjem u dva sloja vanjskom bojom za metale.

Ličenje drvenih proizvoda:

Površinu lagano prebrusiti, a neravnine prelakirati akrilnim kitom za drvo. Nakon sušenja kita površinu fino izbrusiti.

Temeljni premaz brzo sušećom temeljnom bojom na bazi alkidnih smola visoke neprozirnosti. Boja mora dobro prijanjati i prodirati u drvo. Nanosi se kistom ili valjkom u dva sloja. Nakon sušenja prvog sloja, lagano prebrusiti te nanijeti drugi sloj temeljne boje. Temperatura nanošenja +5°C do +30°C. Završni premaz emalj lakom za zaštitu metalnih i drvenih površina, za vanjske i unutarnje radove.

VI. KERAMIČARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi keramičarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Posebna uputstva proizvođača
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

VII. GIPSARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Pri izvedbi gipsarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Posebna uputstva proizvođača
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Za suhe prostore: upotrebljavaju se standardne gips kartonske ploče.

Za vlažne prostore - mali % vlage: upotrebljavaju se impregnirane ploče.

Za vlažne prostore - veliki % vlage: upotrebljavaju se cementne ploče.

Za prostore s protupožarnim zahtjevima: upotrebljavaju se gips kartonske ploče.

Prije početka radova izvoditelj je dužan provjeriti na gradilištu dali su osigurani svi uvjeti za njegov nesmetan rad. Ustanove se veće razlike koje bi utjecale na njegov rad dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti rješenje. U

slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala nego što je određeno projektom ili radove loše izvede dužan je na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno izveden materijal i zamijeniti za propisanim.

Izvođač mora upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku što ga odabere projektant.

Sva učvršćenja i nosive potkonstrukcije moraju biti izvedene tako da su osigurane od bilo kakvog pomicanja, a da pojedini dijelovi mogu nesmetano se pomicati uslijed promjene temperature.

U slučaju da kod izrade zidova od gips ploča dođe do oštećenja drugih dijelova zgrade izvođač je dužan otkloniti nastalo oštećenje o vlastitom trošku.

VISINE

Ako nisu navedene visine, tada se smatra da su zidovi kalkulirani, ovisno o njihovoj konstrukciji, do maksimalno dozvoljene visine zida prema ONORM B 3415. Za visine preko 3,2 m zaračunava se doplata koja uključuje eventualne troškove skele. Doplata se zaračunava za cijelu površinu onih zidova koji prekoračuju graničnu visinu.

METALNI PROFILI

Potkonstrukcija iz pocinčanih čeličnih profila sa štancanim otvorima za vodovodne ili električne instalacije je čvrsto postavljena. Svi učvršćeni elementi, kao što su vijci i čavli, pocinčani su ili fosforizirani. Spoj s konstrukcijom odvojiti brtvenom trakom. Lim za profile debljine je od min. 0,6 mm.

PRIKLJUČCI

Sve priključne površine na zidovima, na stropu ili podu izvode se s brtvenom trakom.

IZOLACIJSKI SLOJ

Izolacijski sloj se postavlja po čitavoj površini i osigurava se od micanja. Ako nije drugačije navedeno mogu se koristiti izolacijske ploče mineralne vune (MW).

RAZRED VATROOTPORNOSTI

Dokaz za postizanje zahtijevanih razreda vatrootpornosti za zidnu konstrukciju osigurava izvođač radova putem atesta ovlaštene institucije, ako razred vatrootpornosti ne proizlazi iz normi: ONORM B 3800 / HRN U.J1.090 / DIN 4102.

OBRADA POVRŠINA

K1

Stupanj K1 zadovoljava zahtjeve prema površinama gipskartonskih sustava bez posebnih opisa. Primjena se odnosi uglavnom na područje površina ispod keramičkih pločica ili drugih vrsta završnih dekorativnih zidnih obloga koje u potpunosti prekrivaju površinu suhomontažnog sustava, npr. pregradnog zida ili zidne obloge. Kod višeslojne izvedbe je bitno napomenuti da se spojevi ploča kod zahtjeva za povišenom zvučnom izolacijom ili vatrootpornošću svakako trebaju zapuniti.

K2

Stupanj kvalitete K2 predstavlja uobičajenu vrstu obrade površine kod koje se obrađuje samo površina na udaljenosti od približno 20 cm lijevo i desno od spoja dvaju ploča, kako bi se ublažio prijelaz prema površini gips kartonske ploče. Ovako obrađena površina može biti pogodna za uobičajene završne premaze koji se nanose valjkom i li za lijepljenje tapeta

K3

Stupanj kvalitete K3 je u troškovnicima završnih radova posebno opisan postupak završne obrade zidnih ili stropnih površina i predstavlja zahtjev za izradom visokokvalitetne površine. Takva je površina pogodna za nanošenje posebnih premaza koji ne dopuštaju neravnine na podlozi ili za primjenu uobičajenih talijanskih tehnika završne obrade ploha. U pravilu postupak obuhvaća zaglađivanje cijele površine s jednim slojem debljine od približno 1 – 2 mm, što ovisi o vrsti upotrebljenog materijala

K4

Stupanj kvalitete K4 podrazumijeva izradu izuzetno glatke i ravne površine koja zadovoljava i najviše zahtjeve. Vrhunski obrađena površina potrebna je u prostorima u kojima prevladavaju nepogodni uvjeti rasvjete. Takva vrsta završne obrade koristi se prije nanošenja metaliziranih premaza ili posebnih tankih dekorativnih tapeta te za ostvarenje raznih drugih umjetničkih i interijerskih izražaja. Radovi za ostvarenje kvalitete stupnja K4 u pravilu zahtijevaju zaglađivanje u minimalno dva sloja, uz stalnu provjeru glatkoće. Zahtjev za kvalitetom K4 je također posebno naveden u opisu radova

INSTALACIJE

Radovi za prilagodbu na instalacijske i ugradbene dijelove, koji su ugrađeni prije oblaganja, posebno se ne obračunavaju.

PREKIDI RADA

Prekidi rada (vrijeme čekanja) koji su posljedica instalacijskih radova ukalkulirani su u jedinične cijene.

ODBITAK OTVORA

Izrada svijetlog otvora za dovratnik ili druge prodore do površine od 2,5 m² posebno se ne zaračunava, ali se zato ne odbija površina tog otvora. Kod svijetlog otvora ili prolaza većih od 2,5 m² odbijaju se površine otvora, ali se posebno zaračunava izrada slijepog otvora. Postavljanje dovratnika i izrada obloge od gipskartonskih ploča posebno se zaračunava.

SPUŠTENI STROPOVI**OPĆI UVJETI**

Pri izvedbi radova na spuštenim stropovima izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Posebna uputstva proizvođača
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Prije početka radova izvoditelj je dužan provjeriti na gradilištu dali su osigurani svi uvjeti za njegov nesmetan rad.

Ustanove se veće razlike koje bi utjecale na njegov rad dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti rješenje. U slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala nego što je određeno projektom ili radove loše izvede dužan je na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno izveden materijal i zamijeniti za propisanim. Izvođač mora upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku što ga odabere projektant. Sva učvršćenja i nosive potkonstrukcije moraju biti izvedene tako da su osigurane od bilo kakvog pomicanja, a da pojedini dijelovi mogu nesmetano se pomicati uslijed promjene temperature.

U slučaju da kod izrade spuštenih stropova dođe do oštećenja drugih dijelova zgrade izvođač je dužan otkloniti nastalo oštećenje o vlastitom trošku.

2.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE**ODRŽAVANJE KONSTRUKCIJA**

Postojeća konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Održavanje konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17), te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 150-152. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 155/25).

U Zagrebu, lipanj 2026.

GLAVNI PROJEKTANT Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 5068

GLAVNI PROJEKT

INVESTITOR ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA

PROJEKTANT Hana Dašić, mag.ing.arch.

Lipanj 2026.

3. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Postojećim projektom ne utječe se na postojeći vijek građevine.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U zakonskom garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to:

- ličenje zidova i stropova
- ličenje bravarije i stolarije
- keramičarski i drugi radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga
- popravci na pročelju građevine
- popravak pokrova krova
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša građevine
- redoviti servisi instalacija, uređaja i opreme u građevini.

U periodu od cca. 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled građevine od strane stručne ovlaštene osobe i napraviti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda, krova, dimnjaka i slično. U slučaju oštećenja građevine koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje građevine vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se građevina koristi ili ne.

Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

Zagreb, lipanj 2026.

GLAVNI PROJEKTANT

Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 5068

4. POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH KONSTRUKCIJA

NAZIV SLOJA	DEBLJINA SLOJA
UZ1 – UNUTARNJI PREGRADNI ZID 10 cm	
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
UZ2 – UNUTARNJI PREGRADNI ZID 20 cm	
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
Mineralna vuna CW 2x75 profili	15,00
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
UZ3 – UNUTARNJI PREDZID 15 cm	
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
Mineralna vuna CW 2x50 profili	15,00
UZ4 – UNUTARNJI PREDZID 10 cm	
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50
Mineralna vuna CW 75 profili	7,50
P1 – POD NA TLU – KERAMIKA	
Keramičke pločice u fleks.građ. ljepilo	1,50
Polimercementni hidroizolacijski premaz	0,50
<i>Postojeća podna konstrukcija</i>	-

5. ZAJEDNIČKA PROCJENA TROŠKOVA RADOVA

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	15.000 €
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE	5.000 €
INSTALACIJE VODOVA I KANALIZACIJE	7.000 €
OPREMANJE	15.000 €
PDV 25%	10.500 €
SVEUKUPNO S PDV-om	52.500 €

Zagreb, lipanj 2026.

GLAVNI PROJEKTANT

Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

 **HANA DAŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5068 

6. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Projektom se ne utječe na temeljne zahtjeve za građevinu. Projektom se potvrđuje da postojeća građevina, uz redovnu upotrebu i održavanje, u predviđenom roku svog trajanja udovoljava svim temeljnim zahtjevima za građevinu: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju od požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora.

1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Predmetna građevina projektirana je tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela te ne mogu dovesti do velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv. Predmetni zahvat ne može prouzrokovati oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije niti oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku. Svi dokazi navedenoga nalaze se u mišljenju statičara u projektu.

2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Projektom se ne utječe na postojeću projektiranu sigurnost u slučaju požara. Predmetnim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara. Građevina je projektirana tako da se u slučaju izbijanja požara očuva nosivost konstrukcije tijekom predviđenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine i na okolne objekte, te da se omogući sigurna evakuacija korisnika građevine, njihovo spašavanje i sigurnost spasilačkog tima.

3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana i mora biti izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu, zdravlje i sigurnost radnika, korisnika i susjeda te da nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša i klimu. Predmetni zahtjevi moraju biti zadovoljeni i tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja građevine. Osiguranje temeljnog zahtjeva higijene, zdravlja i okoliša, dodatno je razrađeno u ostalim mapama glavnog projekta.

4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Također, zadovoljeni su uvjeti o pristupačnosti osoba smanjene pokretljivosti.

5. ZAŠTITA OD BUKE

Projektom se ne utječe na postojeću razinu zaštite od buke.

6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njezine instalacije grijanja, hlađenja, osvjetljenja i provjetravanja projektom nisu promijenjeni.

7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Ostvarena je mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Zadovoljen je zahtjev trajnosti građevine te uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PREDMETNIM ZAHVATOM IZGRADNJE GRAĐEVINE OSIGURANI SU I ZADOVOLJENI SVI TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU!

Zagreb, lipanj 2026.



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5068

GLAVNI PROJEKTANT

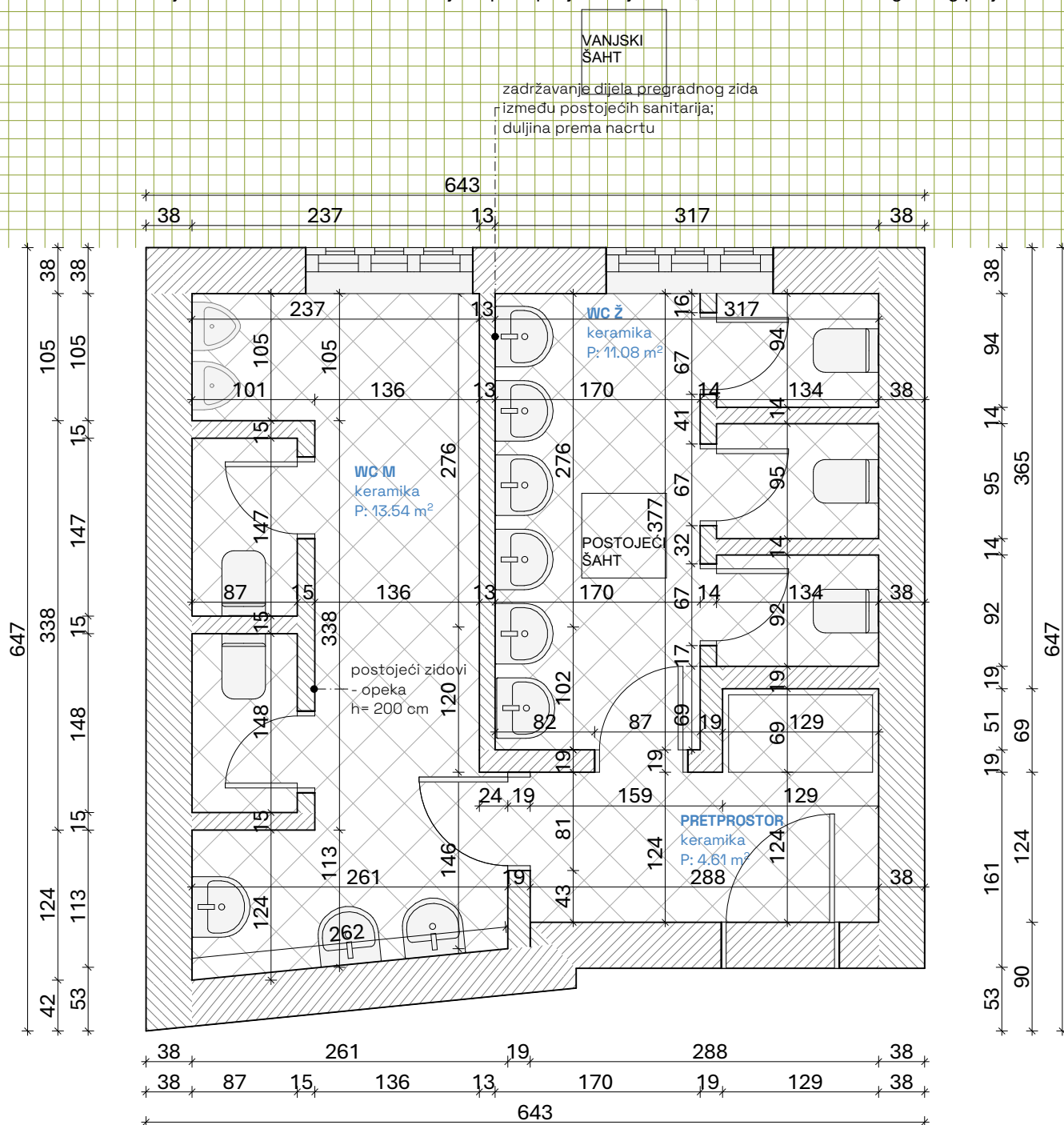
Hana Dašić, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

II. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

II.2 GRAFIČKI PRIKAZI

II.2	GRAFIČKI PRIKAZI	MJERILO
01	Tlocrt postojećeg stanja	1:50
02	Plan rušenja	1:50
03	Tlocrt novoprojektiranog stanja	1:50
04	Plan promjena	1:50
05	Tlocrt novoprojektiranog stanja – novi zidovi	1:50
06	Plan razvoda elektroinstalacija	1:50
07	Plan razvoda elektroinstalacija	
08	Tlocrt mikropozicija elektroinstalacija	1:50
09	Plan razvoda vodovodnih i odvodnih instalacija	1:50
10	Tlocrt mikropozicija sanitarnih elemenata	1:50
11	Tlocrt novoprojektiranog stanja - oprema	1:50

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



POSTOJEĆI ZIDOVI OD OPEKE
d= 19 cm, 13 cm, cca 40 cm

GRAĐEVINA PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA
S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE
POKRETLJIVOSTI

INVESTITOR ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA
TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

PROJEKTNATA BURA urbanizam arhitektura d.o.o. 06/26
TVRTKA Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb

PROJEKT GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA 45/26

GLAVNI HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.

PROJEKTANT



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTEN A RHITEKTURA
A 5068

SURADNICI

JANA HORVAT, mag.ing.arch.
TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.

MJERILO

1:50

±0,00 = ±0,00 mnv

0 1

5m

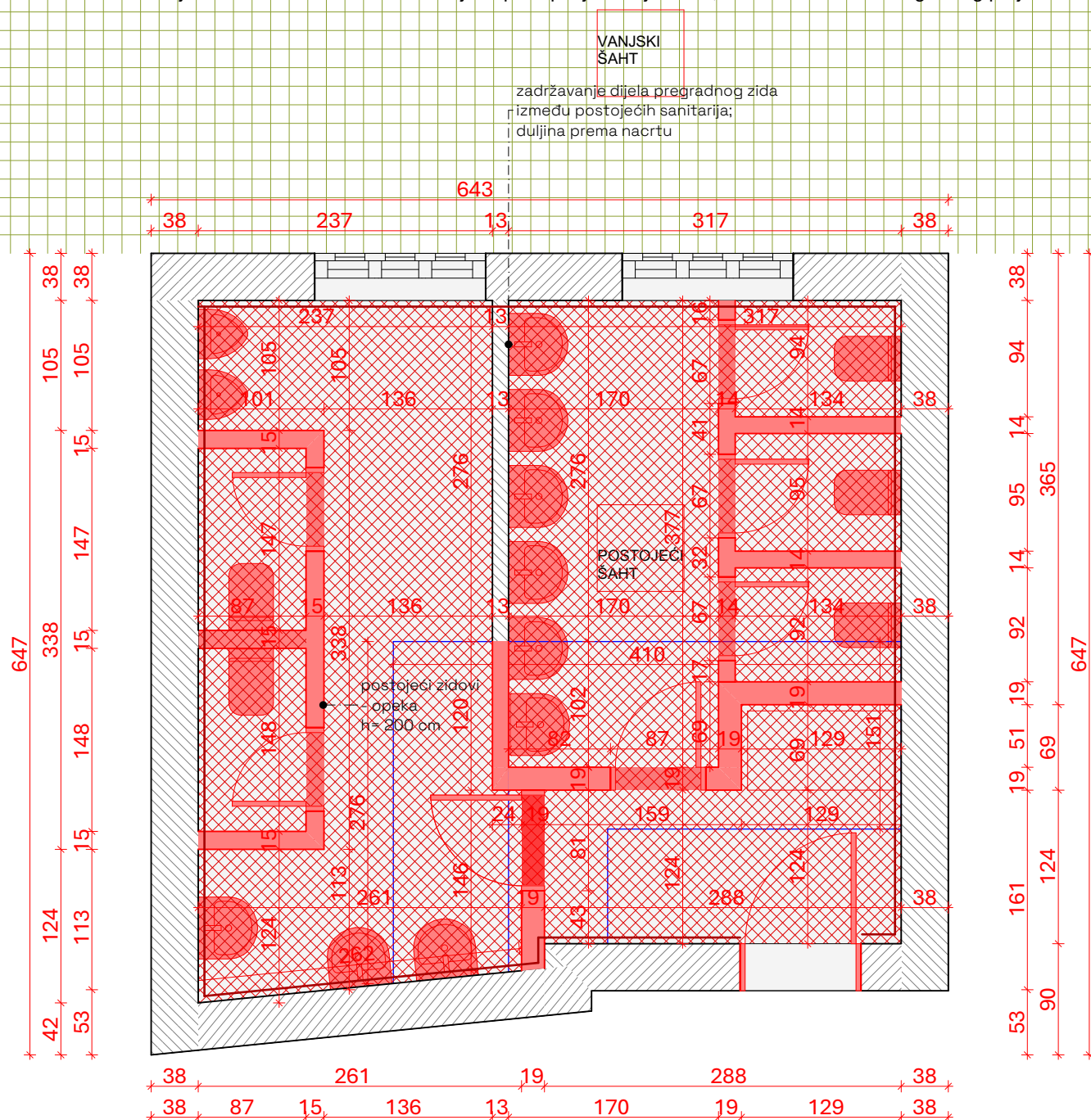
S

PRILOG:

TLOCRT POSTOJEĆEG STANJA

LIST 01

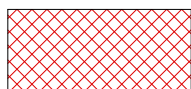
NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



POSTOJEĆI ZIDOWI OD OPEKE KOJI SE ZADRŽAVAJU d= 19 cm, 13 cm, cca 40 cm



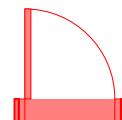
RUŠENJE PREGRADNIH ZIDOVA OD OPEKE d= 19 cm, 13 cm h=230-300 cm



UKLANJANJE SLOJEVA PODA DO ESTRIHA, UZ ŠTEMANJE ESTRIHA ZA NOVE IZVODE ODVODNJE



UKLANJANJE ZIDNIH KERAMIČKIH PLOČICA NA ZIDOVIMA KOJI SE ZADRŽAVAJU



UKLANJANJE SANITARNE OPREME I UNUTARNJE STOLARIJE



PRIVREMENO UKLANJANJE DIJELA SPUŠTENOG STROPA

GRAĐEVINA

PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI

INVESTITOR

ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA
TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

PROJEKTNATVRITKA

BURA urbanizam arhitektura d.o.o. 06/26
Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb

PROJEKT

GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA 45/26

GLAVNI PROJEKTANT

HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.
HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

SURADNICI

JANA HORVAT, mag.ing.arch.
TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.

MJERILO

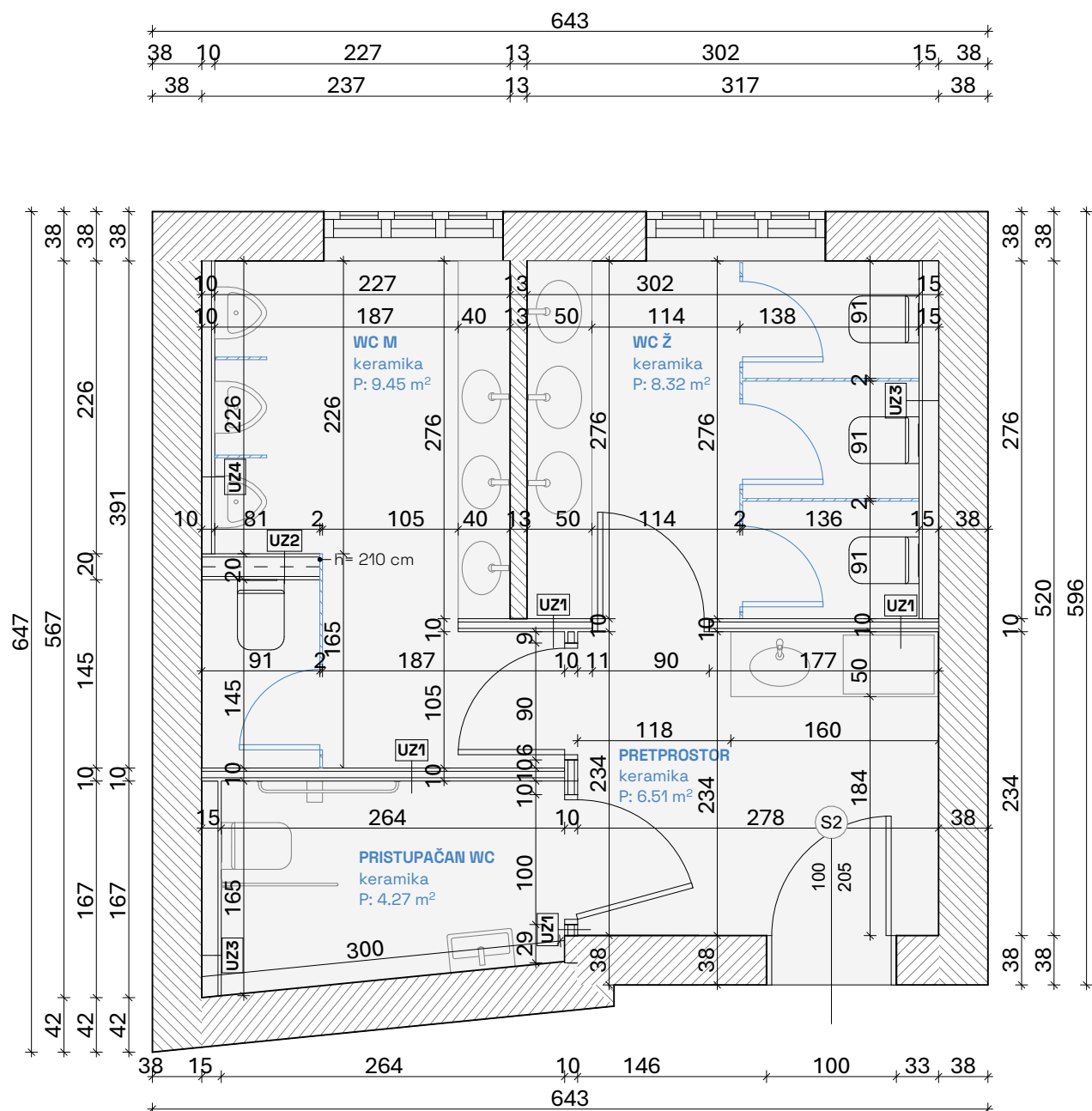
1:50 ±0,00 = ±0,00 mnv
0 1 5m

PRILOG:

PLAN RUŠENJA

LIST 02

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



-  HPL pregrade
prema specifikaciji, d= 13 mm
-  UZ1 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 50 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
-  UZ2 - NOVI PREGRADNI ZID d=20 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
15 cm vertikalni nosivi CW UW profili 2x75 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
-  UZ3 - NOVI PREGRADNI ZID d=15 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
12,5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm+50 mm
-  UZ4 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
7.5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm
-  POSTOJEĆI ZIDOVI OD OPEKE

Napomena: Zid oznake UZ2 izvodi se do visine 210 cm od poda. Ostali zidovi izvode se do stropa.

GRAĐEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417	
PROJEKTNATA TVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTEN ARHITEKTA A 5068	
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.	
MJERILO	1:50	±0,00 = ±0,00 mnv
PRILOG:	TLOCRT NOVOPROJEKTIRANOG STANJA	LIST 03

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



POSTOJEĆI ZIDOVI OD OPEKE



POSTOJEĆI ZIDOVI KOJI SE
UKLANJAJU



UZ1 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 50 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2



UZ2 - NOVI PREGRADNI ZID d=20 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
15 cm vertikalni nosivi CW UW profili 2x75 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2



UZ3 - NOVI PREGRADNI ZID d=15 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
12,5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm+50 mm



UZ4 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
7.5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm

GRAĐEVINA **PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA
S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE
POKRETLJIVOSTI**

INVESTITOR **ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA**
TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

PROJEKTNATA **BURA urbanizam arhitektura d.o.o.** 06/26
TVRTKA Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb

PROJEKT **GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA** 45/26

GLAVNI **HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.**
PROJEKTANT



HANA DAŠIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENARHITEKTA

A 5068

SURADNICI **JANA HORVAT, mag.ing.arch.**
TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.

MJERILO 1:50 ±0,00 = ±0,00 mnv

0 1

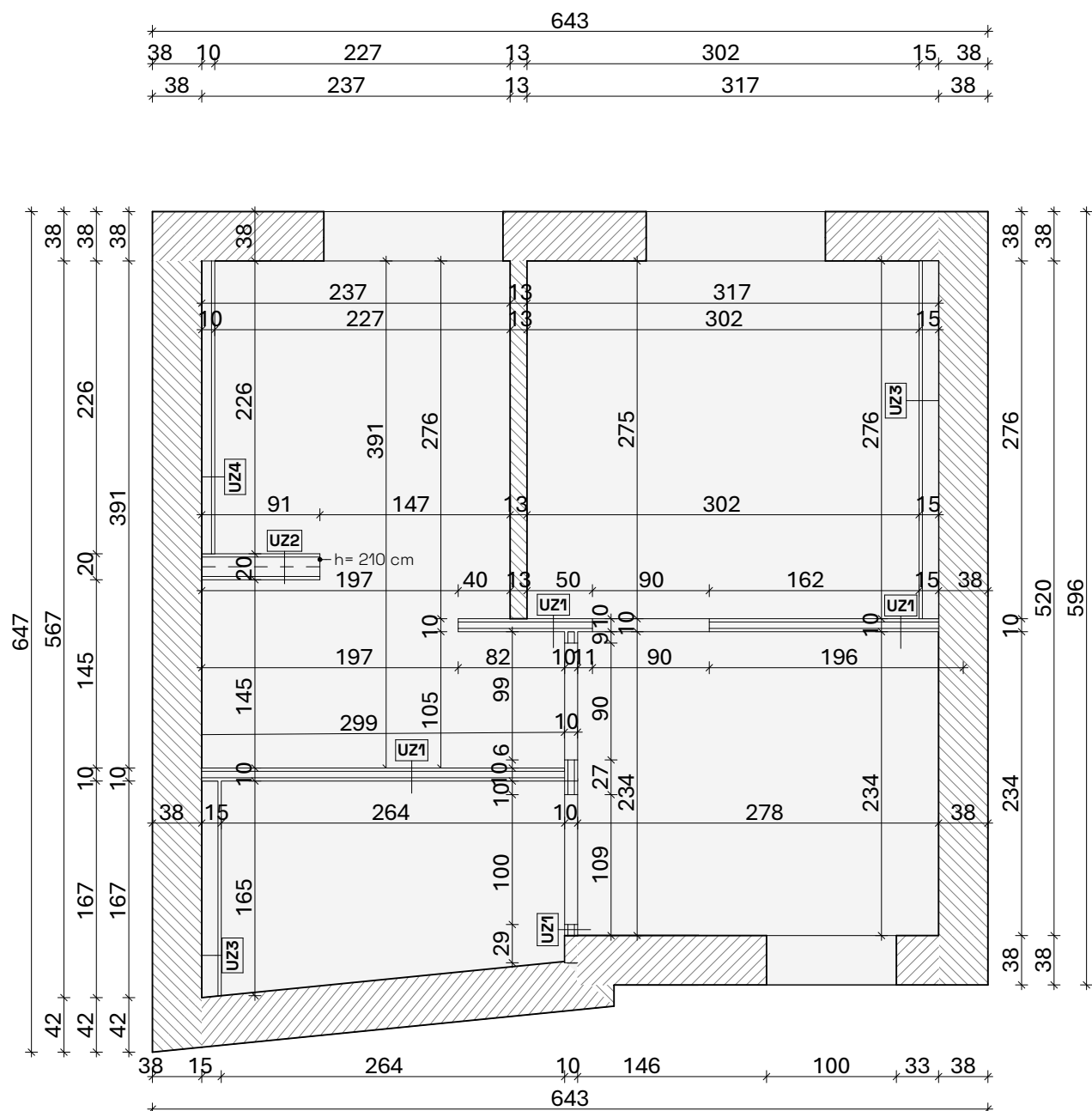
5m



PRILOG: **PLAN PROMJENA**

LIST 04

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.

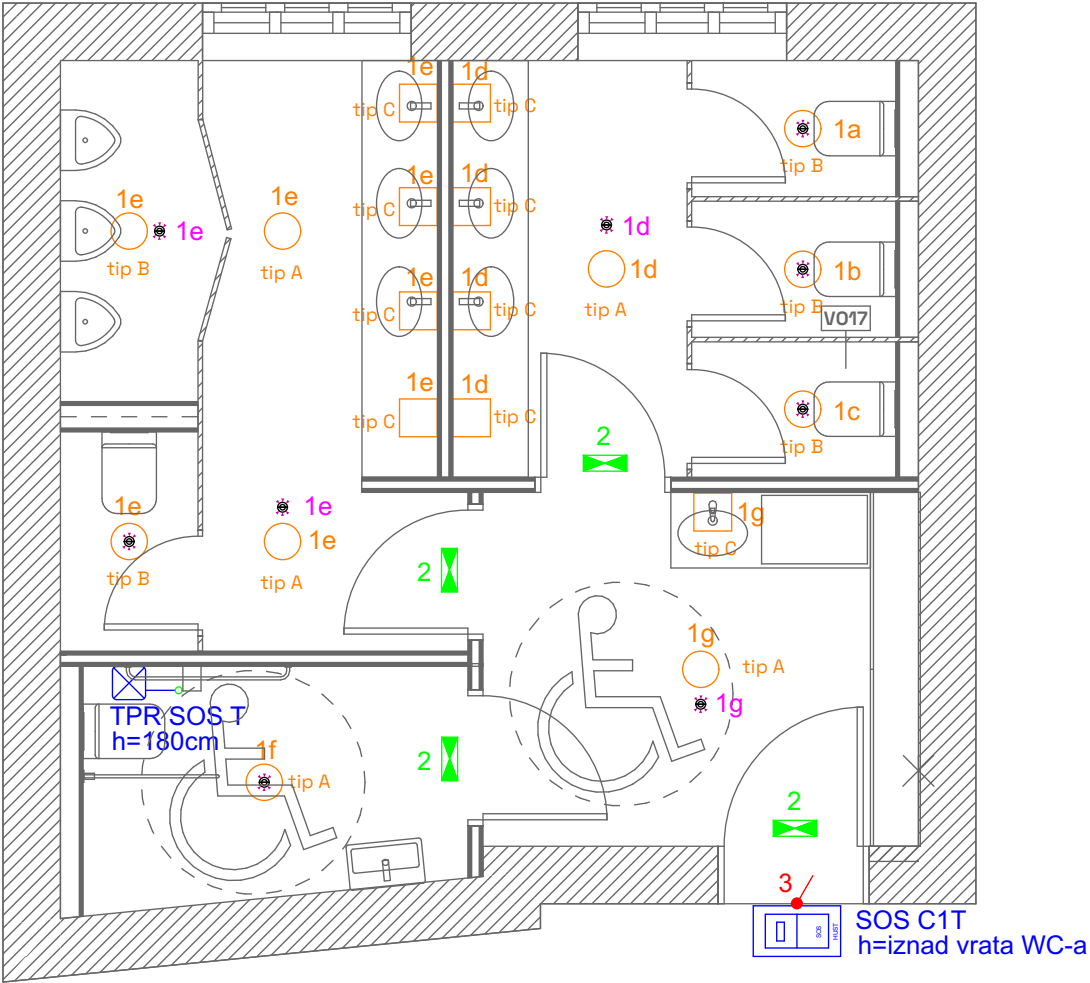


-  **HPL pregrade**
prema specifikaciji, d= 13 mm
-  **UZ1 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm**
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 50 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
-  **UZ2 - NOVI PREGRADNI ZID d=20 cm**
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
15 cm vertikalni nosivi CW UW profili 2x75 mm
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
-  **UZ3 - NOVI PREGRADNI ZID d=15 cm**
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
12,5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm+50 mm
-  **UZ4 - NOVI PREGRADNI ZID d=10 cm**
2,5 cm GK (2x1,25) dvostruke knauf ploče H2
7,5 cm vertikalni nosivi CW UW profili 75mm
-  **POSTOJEĆI ZIDOVI OD OPEKE,**
d= 38 cm

Napomena: Zid oznake UZ2 izvodi se do visine 210 cm od poda. Ostali zidovi izvode se do stropa.

GRAĐEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNIA TVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26	
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTURA A 5068		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50	±0,00 = ±0,00 mnv	S
PRILOG:	TLOCRT NOVOPROJEKTIRANOG STANJA - ZIDOVI		
		LIST 04	

LEGENDA



 **SS 01CBT**
Signalnu svjetiljku potrebno je postaviti na vidljivo područje djelatnika
Napajanje SOS centrale izvesti kabelom NYM-J 3x2,5mm².
U postojeći razdjelni ormar ugraditi novi zaštitni automatski prekidač 1P, C16 A

Za potrebe napajanja nove rasvjete ukoliko je moguće iskoristiti postojeće kabele vodeći računa o krugovima paljenja kako je prikazano u grafičkom dijelu.

Za potrebe napajanja sigurnosne rasvjete, u postojeći razdjelni ormar ugraditi novi zaštitni automatski prekidač 1P, B10 A te napajanje izvesti kabelom NYM-J 3x1,5mm²

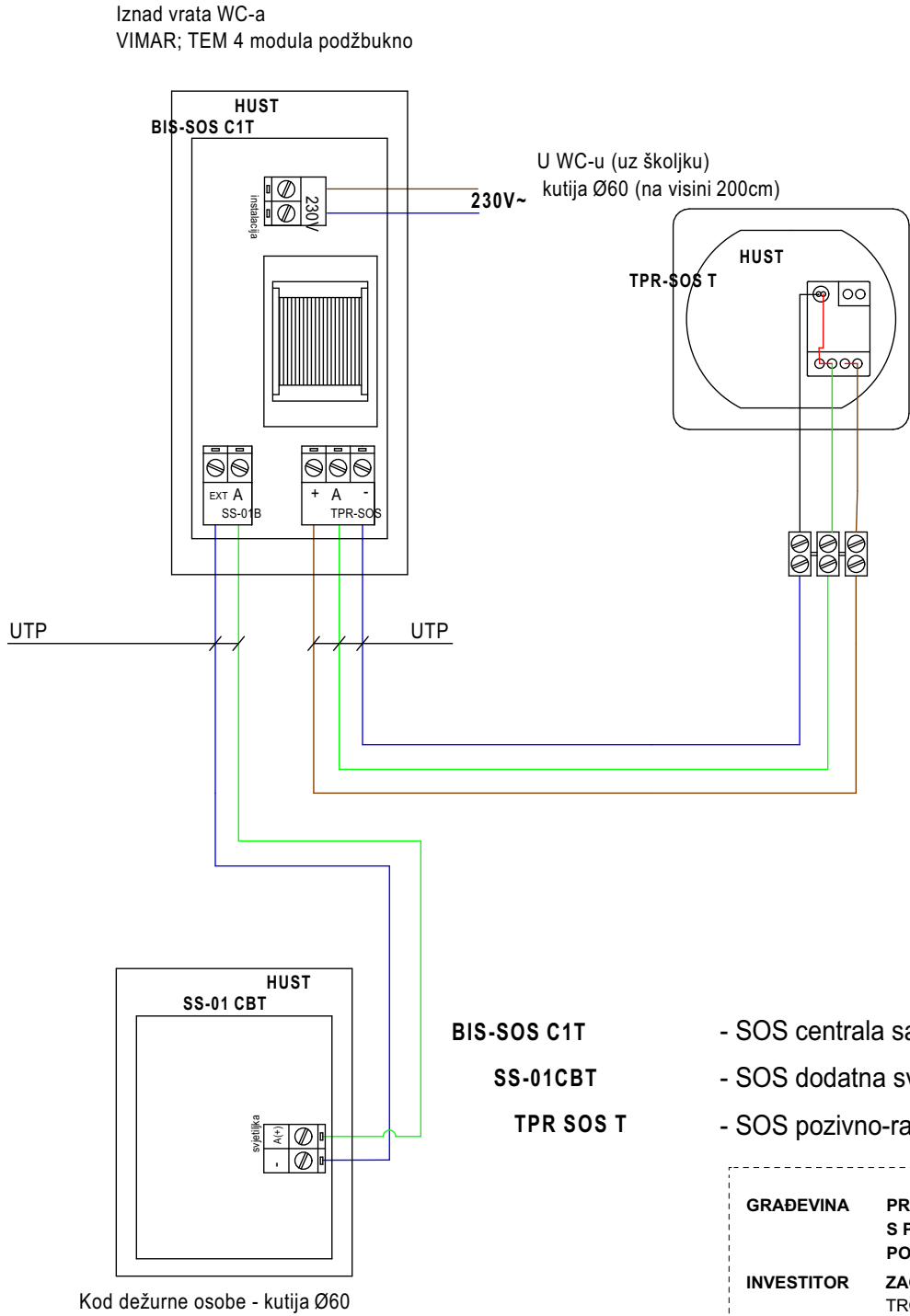
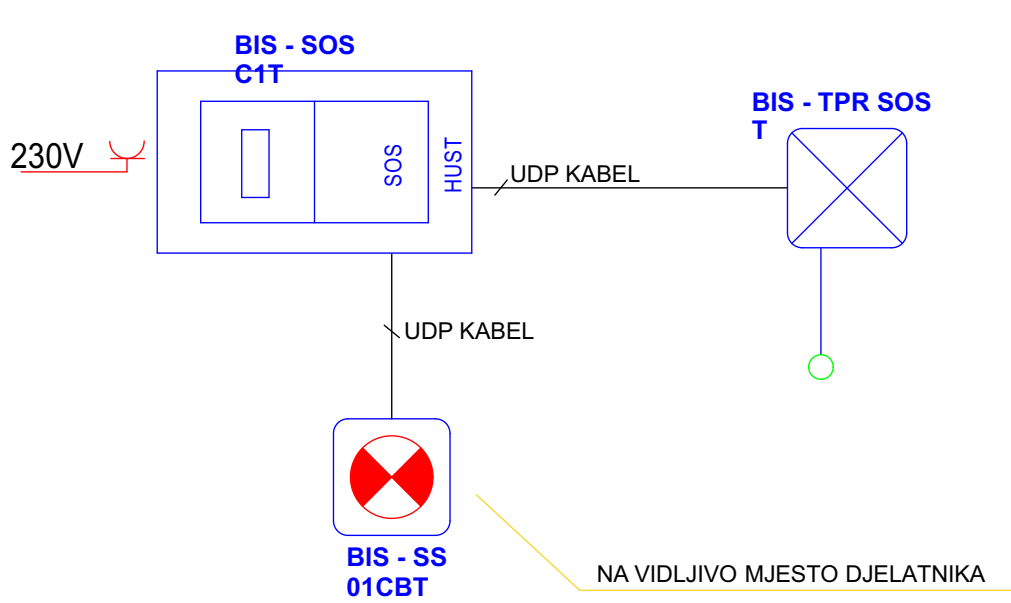
-  BIS-SOS C1 T - SOS centrala (iznad vrata wc-a)
-  BIS TPR-SOS T - Pozivno-razrlješno potezno tipkalo (u wc-u uz školjku)
-  BIS-SS 01CBT - Signalna svjetiljka
-  Stropna opća rasvjeta
-  Stropna opća rasvjeta sa integrirani senzorom pokreta
-  Zidna opća rasvjeta
-  Sigurnosna rasvjeta
-  Senzor pokreta
-  Monofazni izvod kabela

UPUTSTVO ZA INSTALACIJU:

- razvod u standardnim podžbuknim cijevima
- BIS-SOS C1T montiramo u podžbuknu kutiju TEM ili VIMAR 4 mod vertikalno iznad vrata WC-a
- BIS - TPR SOS T montiramo u razvodnu kutiju Ø60 mm na visinu 200 cm od poda
- BIS - SS 01CB T montiramo u razvodnu kutiju Ø60 mm u vidljivo područje djelatnika

GRADEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNA TVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26	
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTURA A 5068		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50 0 1 5m	±0,00 = ±0,00 mnv	S
PRILOG:	PLAN RAZVODA ELEKTROINSTALACIJA	LIST 05	

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.

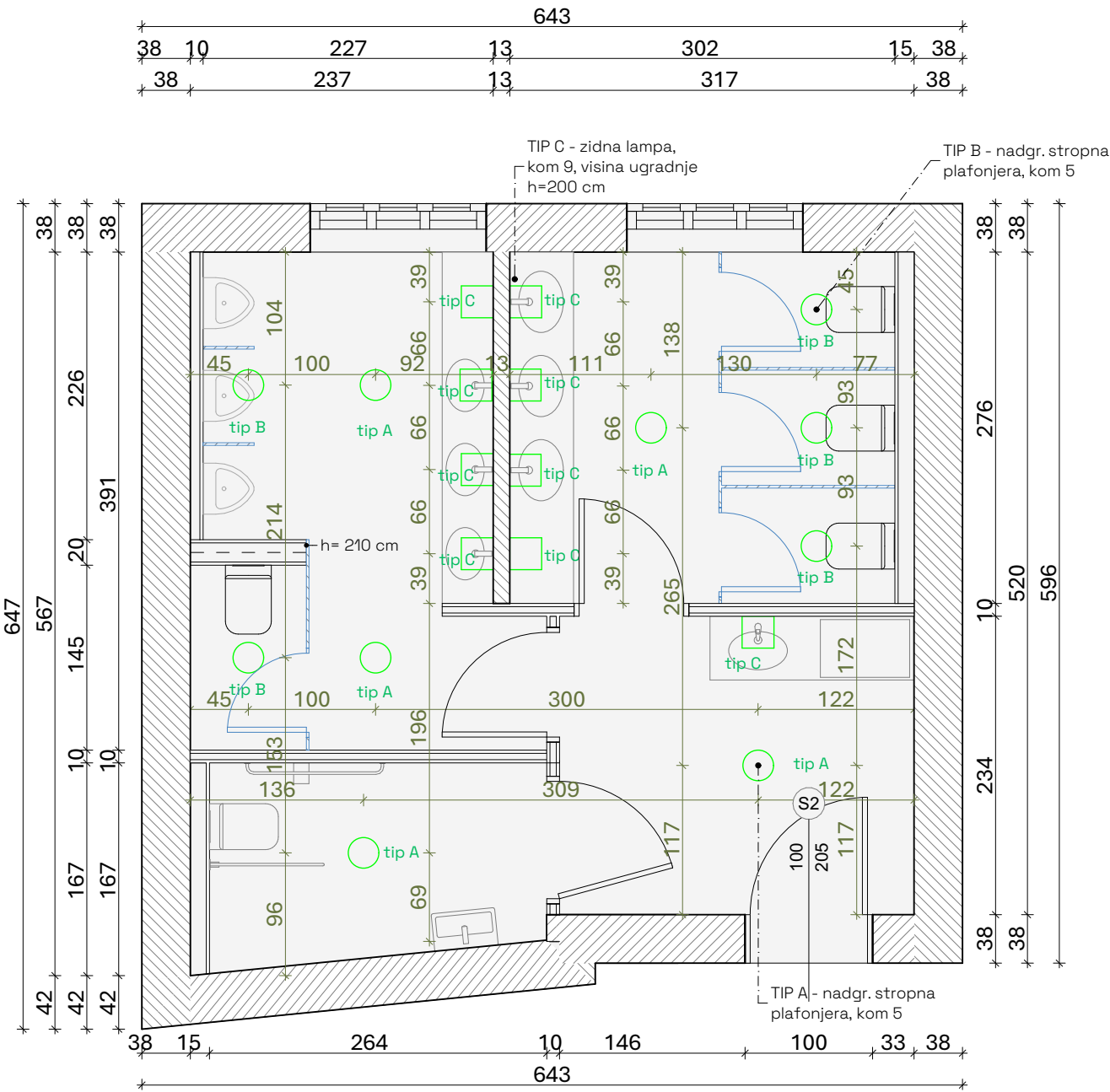


BIS-SOS C1T
SS-01CBT
TPR SOS T

- SOS centrala sa svjetiljkom
- SOS dodatna svjetiljka
- SOS pozivno-razrješno ptežno tipkalo

GRADEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNATVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26	
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  mag.ing.arch.		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50	±0,00 = ±0,00 mnv	
PRILOG:	PLAN RAZVODA ELEKTROINSTALACIJA	LIST 06	

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



-  tip A nadgradna stropna plafonjera, vrsta i ugradnja prema knjizi specifikacija kom 5
-  tip B nadgradna stropna plafonjera, vrsta i ugradnja prema knjizi specifikacija kom 5
-  tip C zidna lampa, vrsta i ugradnja prema knjizi specifikacija kom 9

TIP A i TIP C



TIP B



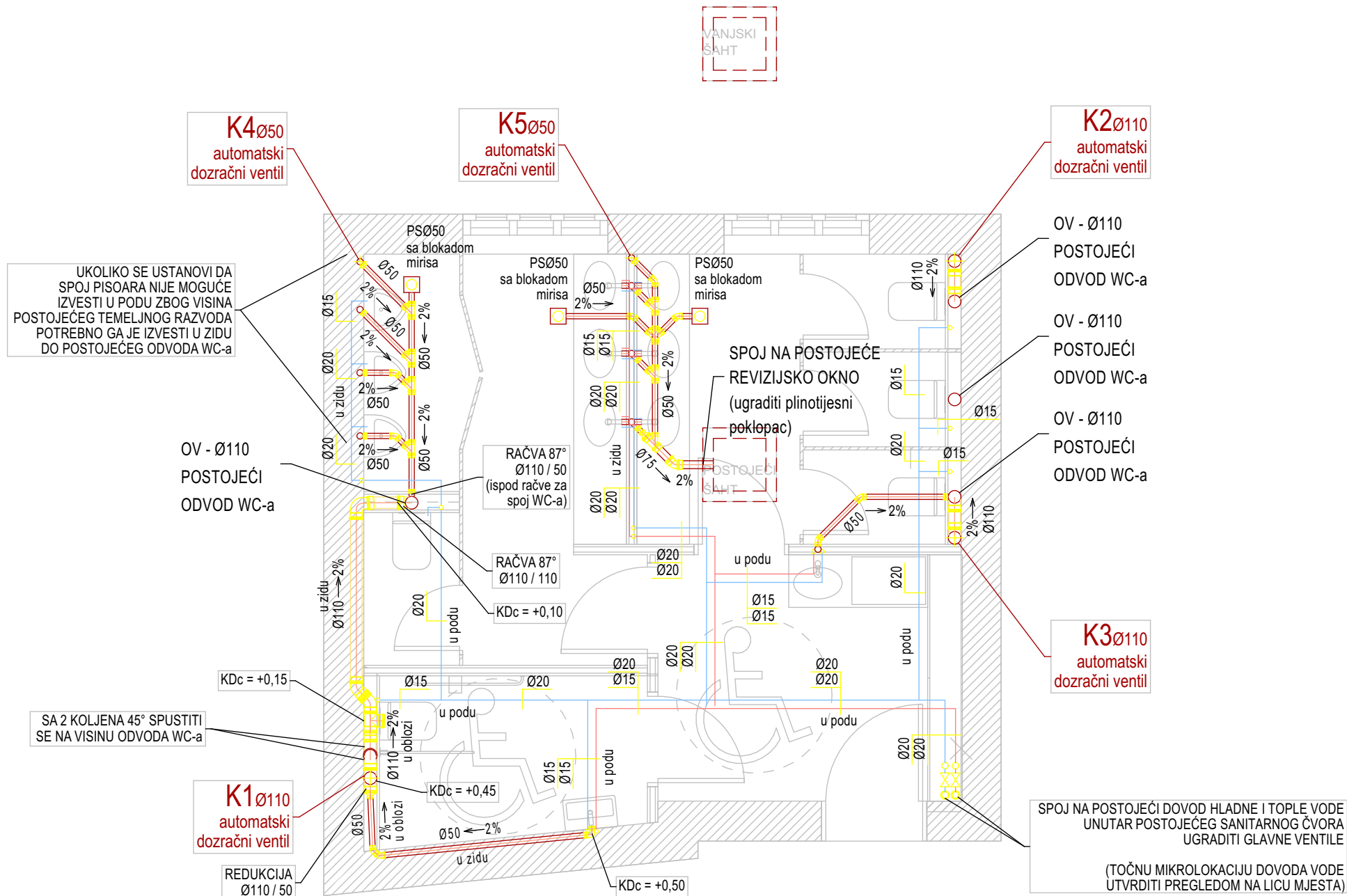
GRADEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNA TVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26	
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTURA A 5068		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50 0 1 5m	±0,00 = ±0,00 mnv	S
PRILOG:	TLOCRT MIKROPOZICIJA ELEKTROINSTALACIJA	LIST 07	

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.

NAPOMENA:

Postojeći temeljni razvod do revizijskih okana se zadržava u funkciji.

Svi opisani promjeri cijevi odnose se na unutarnji promjer



LEGENDA

K1Ø110

VERTIKALA SANITARNE ODVODNJE

SANITARNA ODVODNJA

KDc =

KOTA DNA CIJEVI

PSØ50

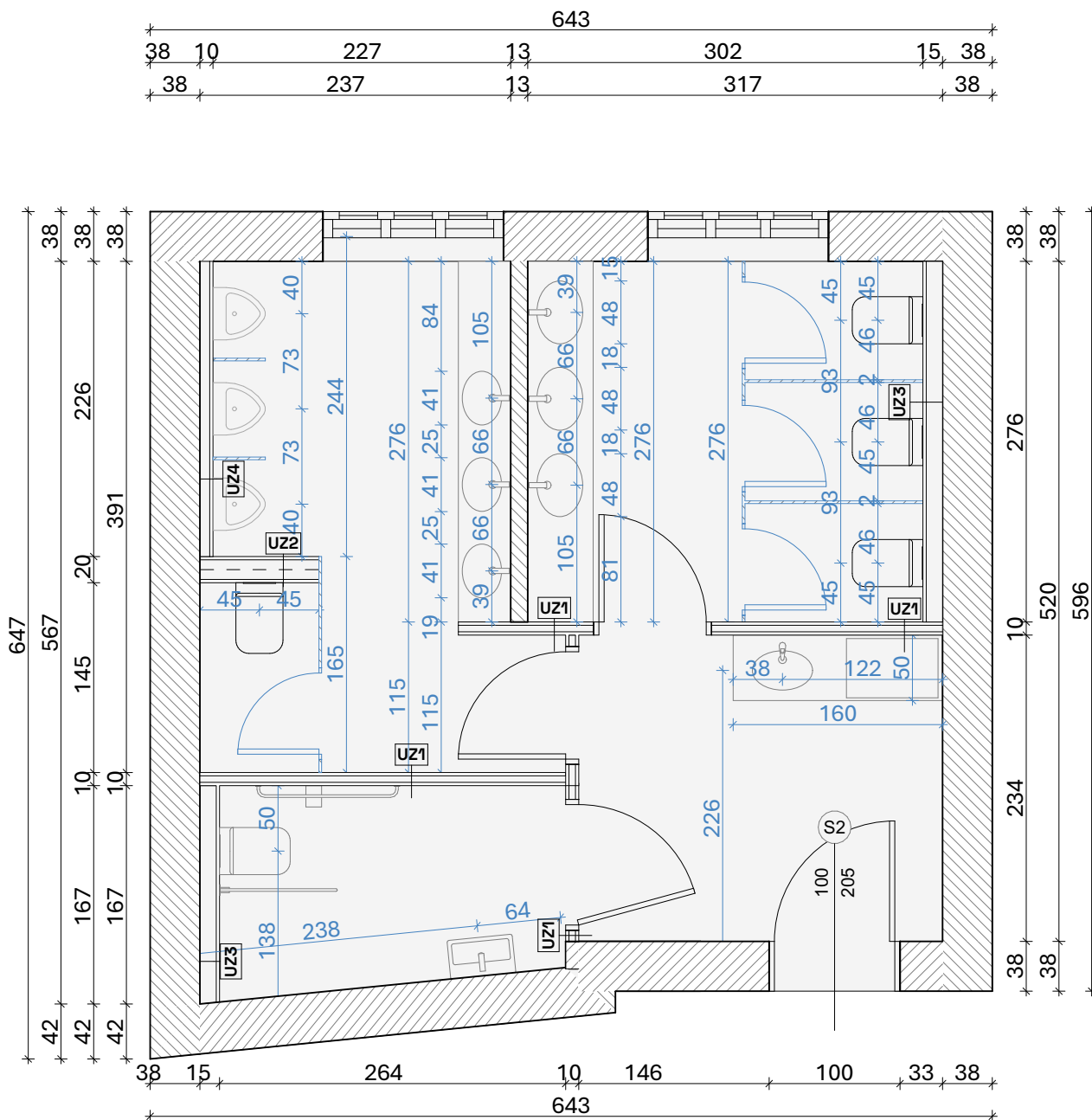
PODNI SIFON

HLADNA VODA

TOPLA VODA

GRADEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNATA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o.	06/26	
TVRTKA	Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb		
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch. HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENARHITEKTA A 5068		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50	±0,00 = ±0,00 mnv	
	0 1	5m	S
PRILOG:	PLAN RAZVODA VODOVODNIH I ODVODNIH INSTALACIJA		LIST 08

NAPOMENA: Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.



GRAĐEVINA **PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJA KAZALIŠTA
S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE
POKRETLJIVOSTI**

INVESTITOR **ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA**
TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417

PROJEKTNA TVRKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26
----------------------------	---	-------

PROJEKT GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA 45/26

GLAVNI HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.

PROJEKTANT  **HANA DAŠIĆ**
mag.ing.arch.

OVLAŠTENA ARHITEKTURA
A 5068

SURADNICI JANA HORVAT, mag.ing.arch.
TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.

MJERILO 1:50 ±0,00 = ±0,00 mnv

	0	1
0	0	1
1	1	0

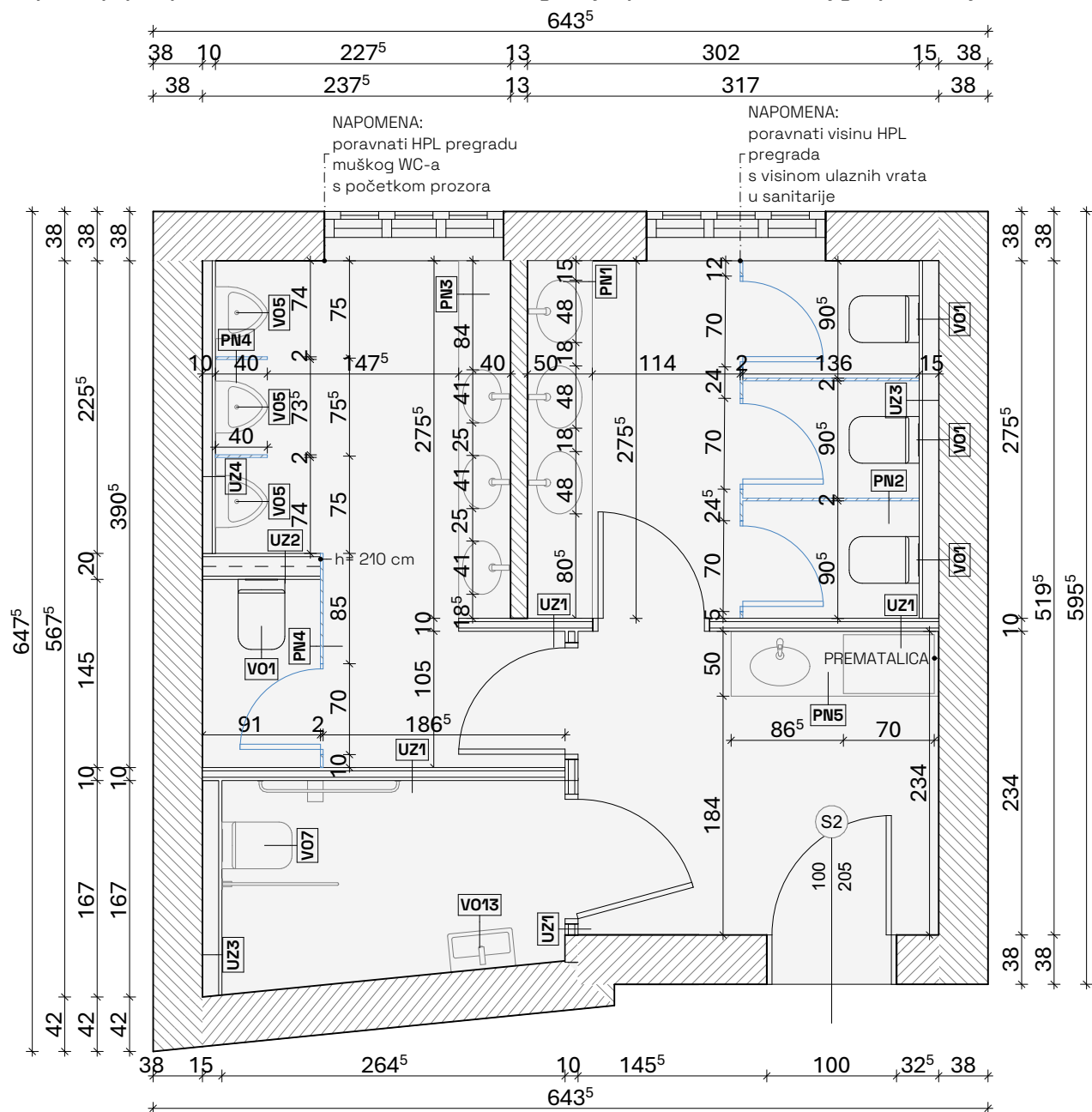
**PRILOG: TLOCRT MIKROPOZICIJA
SANITARNIH ELEMENATA**

LIST 09

NAPOMENA:

Sve mjere kontrolirati u naravi. U slučaju nepoklapanja ili nejasnoća, obavezno kontaktirati glavnog projektanta.

Kompletna popis opreme, tehničke karakteristike i način ugradnje opisane su u MAPI I: Knjiga specifikacija



- V01** viseća WC školjka s pripadajućom WC daskom od tvrde plastike (sve u bijeloj boji), inox nosači., opisana u MAPI I: Knjiga specifikacija
- V05** viseći pisoar bijele boje, inox nosači., stavka br. V05 opisana u MAPI I: Knjiga specifikacija
- V07** kompletna oprema wc-a za osobe smanjene pokretljivosti prema NN 151/2005, opisana u MAPI I: Knjiga specifikacija
- VO13** umivaonik za osobe smanjene pokretljivosti prema NN 151/2005, stavka opisana u MAPI I: Knjiga specifikacija
- PN1** konzolni pult duljine 276 cm s 3 umivaonika, u ženskim (d=50 cm) i muškim (d=40 cm), visina 18 cm, projektiran sa tri rupe u osi umivaonika za montažu mješalice
- PN2** ženske kabine 276 x 135 x 210-240 cm
- PN3** muške kabine 165 x 91 x 210-240 cm
- PN4** konzolni put u pretprostoru, 131,8x50x18 cm

- S1** unutarnja puna jednokrlna vrata zaokretna vrata, muški i ženski wc
- S2** unutarnja puna jednokrlna vrata zaokretna vrata, pristupačan wc

GRAĐEVINA	PROJEKT PREUREĐENJA SANITARIJE KAZALIŠTA S PRILAGODBOM ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI		
INVESTITOR	ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA TRG KRALJA TOMISLAVA 19 OIB: 53838475417		
PROJEKTNATA TVRTKA	BURA urbanizam arhitektura d.o.o. Rapska ulica 37A, 10 000 Zagreb	06/26	
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTURA	45/26	
GLAVNI PROJEKTANT	HANA DAŠIĆ, mag.ing.arch.  HANA DAŠIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTEN ARHITEKTURA A 5068		
SURADNICI	JANA HORVAT, mag.ing.arch. TONKA RAVLIĆ, mag.ing.arch.		
MJERILO	1:50	±0,00 = ±0,00 mnv	
PRILOG:	TLOCRT NOVOPROJEKTIRANOG STANJA- OPREMA		