

Na temelju članaka 22. i 51. Statuta Zagrebačkog kazališta lutaka, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) ravnateljica Zagrebačkog kazališta lutaka Ljiljana Štokalo donosi:

PROCEDURU

o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Zagrebačkog kazališta lutaka

Članak 1.

Ovom Procedurom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Zagrebačkog kazališta lutaka (dalje:Procedura) propisuje se način stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu i korištenju Zagrebačkog kazališta lutaka (dalje:Kazalište).

Kazalište upravlja, koristi i raspolaze svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Ovom procedurom se utvrđuju poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti za obavljanje i kontrolu navedenih poslova.

Članak 4.

Nekretnina u smislu ove procedure predstavlja:

- nekretninu u vlasništvu Kazališta
- nekretninu koja je na temelju ugovora ili drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje Kazalištu

Nekretnine Kazališta služe za obavljanje djelatnosti Kazališta, bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu ili koje Kazalište koristi temeljem ugovora ili drugog pravnog osnova.

Članak 5.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama ili njihovim dijelovima u nadležnosti su ravnatelja, Kazališnog vijeća i Osnivača, sukladno Statutu.

Kazališno vijeće, uz obveznu suglasnost Osnivača Kazališta- Grada Zagreba (dalje:Osnivač) donosi odluku o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnina Kazališta.

U okviru dodijeljenih ovlasti ravnatelj sklapa poslove o investicijskim radovima prema prethodnoj odluci Kazališnog vijeća i uz suglasnost Osnivača.

Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora i okolnog prostora koji pripada poslovnom prostoru Kazališta donosi ravnatelj prema prethodnoj odluci Kazališnog vijeća i uz suglasnost Osnivača.

Članak 6.

Nekretninama iz članka 4. ove Procedure redovito upravlja ravnatelj Kazališta u okviru svojih ovlasti dodijeljenih Statutom.

Ravnatelj upravlja nekretninama pažnjom dobrog domaćina, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u skladu sa zakonom i Statutom u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane Osnivača Kazališta.

Kazalište u sporovima koji se vode radi zaštite imovinskih prava Kazališta pred sudovima i drugim tijelima zastupa Osnivač.

Članak 7.

Kazališno vijeće i ravnatelj, uz suglasnost Osnivača upravljaju i raspolažu nekretninama u vlasništvu Kazališta te nekretninama nad kojima Kazalište ima pravo korištenja, pod uvjetima i na način propisan Statutom, ugovorima i drugim pravnim aktima o korištenju prostora sukladno važećim zakonima i propisima.

Kazališno vijeće i ravnatelj, uz suglasnost Osnivača, upravljaju i raspolažu nekretninama na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu Kazališta kao javne ustanove kulture. Kazališno vijeće i ravnatelj, uz suglasnost Osnivača kada je takva suglasnost propisana, upravljaju i raspolažu nekretninama u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane Osnivača kazališta.

Članak 8.

Neposrednu brigu o stanju nekretnina vodi domar prema opisu poslova radnog mjesta, te o svim promjenama i potrebama vezanim za tekuće i investicijsko održavanje obavještava šefa tehnike Kazališta i ravnatelja.

Svi zaposlenici Kazališta dužni su se odnositi prema imovini Kazališta s pažnjom dobrog gospodara, u okviru poslova svog radnog mjesta.

Članak 9.

Ravnatelji je dužan o promjenama na nekretninama, stanju nekretnina i potrebama investiranja u iste obavijestiti Kazališno vijeće i Osnivača, koji odobrava sredstva za održavanje i investicije, te vrši kontrolu upravljanja nekretninama Kazališta.

Članak 10.

Ova procedura stupa na snagu s danom donošenja i bit će objavljena na oglasnoj ploči na web stranici kazališta.

U Zagrebu, 30.10.2019.
Ur.broj:475/2019

Ravnateljica:
Ljiljana Štokalo

